



Тепличные предприятия и новые проекты теплиц в Центральном округе РФ

ДЕМО-версия Резюме к Базе
промышленных и фермерских теплиц ЦФО:
контакты, мощности, технологии, основные
показатели, планы

Введение

I. Цели и задачи сбора информации и создания Базы теплиц ЦФО

- ✓ Выявить товарных производителей (промышленных и фермерских теплиц) овощей, ягод, цветов, рассады и пр. в защищенном грунте на территории Центрального ФО РФ;
- ✓ Собрать актуальную количественную и качественную информацию по каждому производителю, которая бы включала основные данные по производственным мощностям, конструкциям теплиц, используемому оборудованию и системам, применяемым агротехнологиям, выращиваемому ассортименту культур, и пр., которые могут служить ориентиром для коммерческих предложений поставщиков и партнеров промышленных и фермерских теплиц;
- ✓ Собрать доступную информацию по финансовым итогам хозяйственной деятельности работающих тепличных предприятий¹, которая позволит потенциальным поставщикам оценить целесообразность и перспективы сотрудничества;
- ✓ Собрать актуальную информацию по действующим руководителям и основным специалистам² тепличных предприятий, а также их контакты для связи с потенциальными поставщиками и партнерами;
- ✓ Дать основную информацию о текущем состоянии и о планах действующих промышленных и фермерских теплиц на ближайшие 2-3 года, которые будут способствовать корректной оценке возможного сотрудничества с поставщиками и партнерами.

Приведенная в Базе тепличных предприятий ЦФО количественная и качественная информация, по мнению аналитиков «Технологии Роста», является необходимым рабочим инструментом для сервисных компаний тепличной отрасли, ориентированных на продажи и поставки промышленным и/или фермерским теплицам самого широкого спектра специального оборудования и расходных материалов.

II. Предметы исследования

Промышленные зимние и весенние теплицы, фермерские зимние и весенние теплицы, туннельные теплицы и парники, используемые (или планируемые) для товарного производства:

- ✓ овощей,
- ✓ салатов и зеленных,
- ✓ цветов на срез, горшечных цветов,
- ✓ рассады цветочной и овощной,
- ✓ ягод,

¹ Финансовая и бухгалтерская отчетность работающих сельскохозяйственных предприятий на конец января доступна по итогам 2022 года, данные за 2023 год будут открыты с мая-июня 2024 года. Финансовые показатели фермерских хозяйств не публикуются согласно налоговому законодательству РФ

² ФИО специалистов (агрономы, технологи, инженеры, пр.) в Базе есть не у всех предприятий, что связано как с текучестью кадров, так и с закрытостью данной информации. Кроме того, ФИО и контакты отдельных специалистов могут быстро меняться в связи с их переходом в другие тепличные предприятия

- ✓ саженцев, посадочного материала,
- ✓ прочей продукции защищенного грунта.

III. География исследования

- ✓ Центральный Федеральный округ РФ в разрезе 17-ти субъектов:
 - Москва и Московская область,
 - Белгородская область,
 - Брянская область,
 - Владимирская область,
 - Воронежская область,
 - Ивановская область,
 - Калужская область,
 - Костромская область,
 - Курская область,
 - Липецкая область,
 - Орловская область,
 - Смоленская область,
 - Рязанская область,
 - Тамбовская область,
 - Тверская область,
 - Тульская область,
 - Ярославская область.

IV. Количество предметов исследования, вошедших в Базу ЦФО

- ✓ 97 работающих тепличных предприятий всех форматов и всех специализаций,
- ✓ 13 заявленных проектов новых тепличных предприятий всех форматов и всех специализаций

V. Актуальность информации

- ✓ Контакты, ИНН, ФИО руководителей и специалистов - на момент составления Базы (январь 2024 г.);
- ✓ Площадь защищенного грунта, тип теплицы, применяемые агротехнологии, основное оборудование и системы, ассортимент продукции – на момент составления Базы (январь 2024 г.);
- ✓ Финансовые показатели (выручка, чистая прибыль, основные средства и кредитная нагрузка – по итогам 2022 г.;

- ✓ Описания, примечания и планы предприятий – известные на момент составления Базы (январь 2024 г.).

VI. Методы исследования и сбора информации

- ✓ классический кабинетный анализ, включающий контент-анализ открытых и условно открытых источников: государственной налоговой статистики, печатных СМИ, тематических и отраслевых Интернет-порталов, новостных сайтов, сайтов компаний, сайтов органов местной власти, информация с тематических выставок, отраслевых форумов и конференций, статистических источников;
- ✓ собственные наработки, отраслевые контакты, результаты предыдущих исследований «Технологии Роста».

VII. Формат предоставления

- ✓ База тепличных предприятий – Excel файл в открытом формате;
- ✓ Резюме – Word файл в формате pdf.

База промышленных и фермерских теплиц подготовлена исследовательской компанией «Технологии Роста» и принадлежит ей на правах интеллектуальной собственности.

Все приведенные в Резюме и Базе ТК ЦФО данные являются актуальными на дату подготовки, январь 2024 года. Copyrights©Технологии Роста



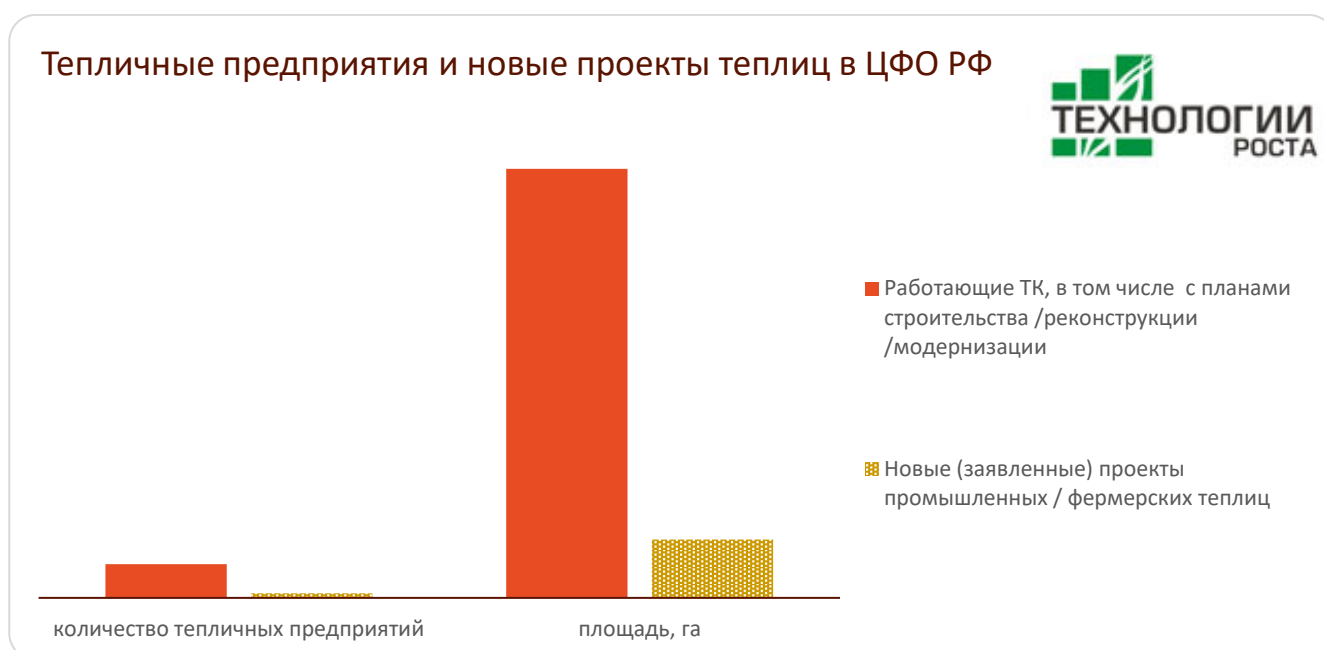
Промышленные и фермерские теплицы в ЦФО - Резюме

На территории Центрального Федерального округа России сконцентрировано наибольшее количество отечественных тепличных предприятий.

В начале текущего 2024 года аналитики исследовательской компании «Технологии Роста» зафиксировали в субъектах ЦФО 97 работающих промышленных и фермерских теплиц общей площадью более xxx гектаров, что гораздо больше аналогичных показателей в любом другом Федеральном округе РФ.

При этом теплицы продолжают строиться и проектироваться: на момент проведения исследования известно о 13 новых проектах общей площадью почти xxx га.

Диаграмма 1



Источник: расчеты «Технологии Роста» по агрегированным рыночным данным

Наиболее развитыми субъектами в части товарного производства в защищенном грунте в настоящее время являются 4 области округа:

- ✓ Московская (включая Москву),
- ✓ Липецкая,
- ✓ Калужская,
- ✓ Воронежская.

Совокупно в этих четырех субъектах располагаются более xxx тепличных предприятий самого разного формата и специализации, общей площадью почти xxx гектаров, что составляет xxx% от производственных мощностей всего ЦФО.

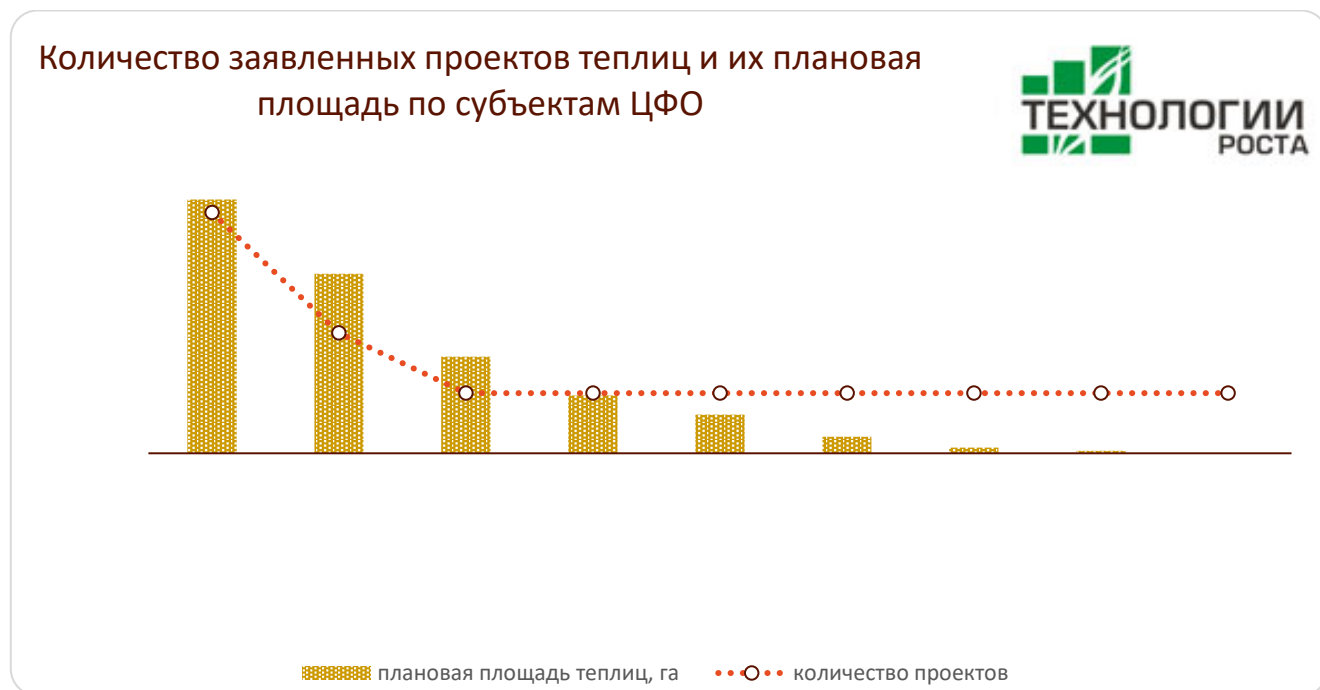
Максимальная концентрация защищенного грунта товарных производителей сосредоточена в Подмоскovie.

Диаграмма 2



Источник: расчеты «Технологии Роста» по агрегированным рыночным данным

Диаграмма 3



Источник: расчеты «Технологии Роста» по агрегированным рыночным данным

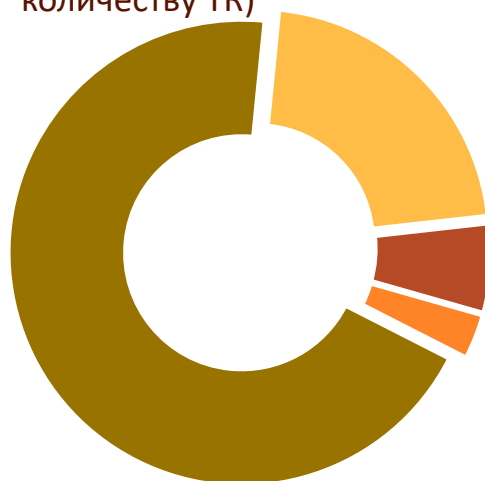
Максимальное количество заявленных проектов, известных на январь 2024 г., зафиксировано в, а их плановая площадь превышает xxx га.

В Базу тепличных предприятий включены самые разные промышленные и фермерские теплицы по типу строений, конструкций и сезону производства, начиная от малых парников и вертикальных теплиц для выращивания зеленных культур или цветочной рассады, и заканчивая

гигантами отрасли с площадью по 50 - 80, 100 и даже более гектаров. Главным критерием отбора предприятий в Базу ТК стало **товарное** производство в условиях **защищенного** грунта.

Диаграмма 4

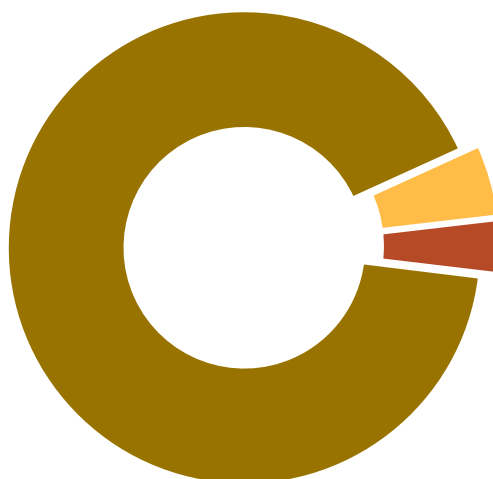
Структура тепличных предприятий в Центральном ФО по типу эксплуатируемых теплиц и конструкций на начало 2024 г. (по количеству ТК)



Источник: расчеты «Технологии Роста» по агрегированным рыночным данным

Диаграмма 5

Структура тепличных предприятий в Центральном ФО по типу эксплуатируемых теплиц и конструкций на начало 2024 г. (по площади защищенного грунта)



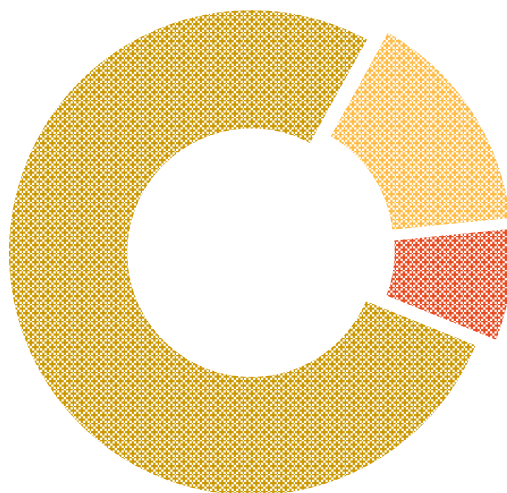
Источник: расчеты «Технологии Роста» по агрегированным рыночным данным

.....

.....

Диаграмма 6

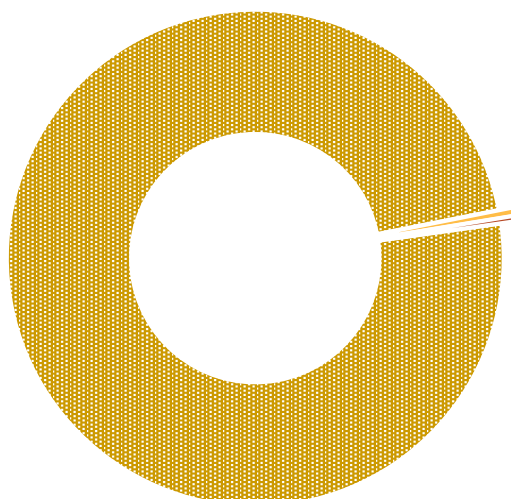
Структура планов инвесторов по строительству новых теплиц в ЦФО (по количеству проектов к началу 2024 г)



Источник: расчеты «Технологии Роста» по агрегированным рыночным данным

Диаграмма 7

Структура планов инвесторов по строительству новых теплиц в ЦФО (по площади проектов)



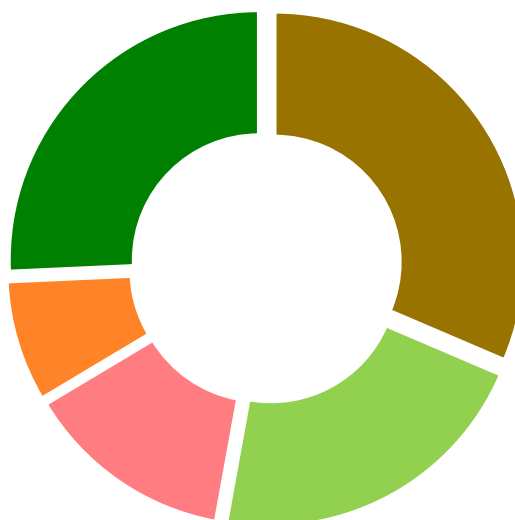
Источник: расчеты «Технологии Роста» по агрегированным рыночным данным

В округе работают теплицы самой разной специализации.

При этом распределение количества предприятий по виду готовой продукции кардинально отличается от распределения площадей, используемых под выращивание той или иной продукции.

Диаграмма 8

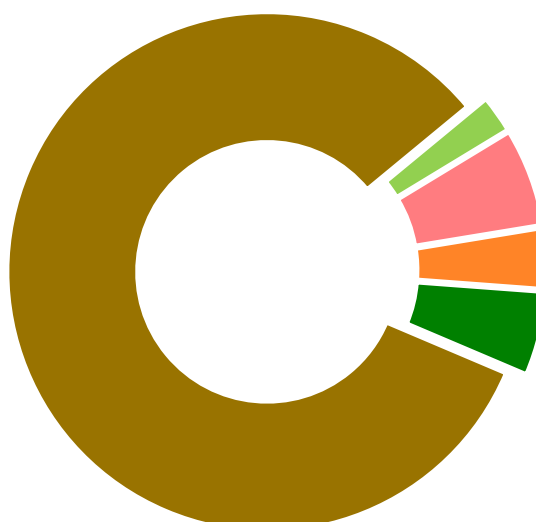
Структура тепличных предприятий в Центральном ФО по ассортименту в 2023 г. (по количеству ТК)



Источник: расчеты «Технологии Роста» по агрегированным рыночным данным

Диаграмма 9

Структура тепличных предприятий в Центральном ФО по ассортименту в 2023 г. (по эксплуатируемой площади ЗГ)



Источник: расчеты «Технологии Роста» по агрегированным рыночным данным

Треть всех теплиц и парников Центральной России специализируется на выращивании ..., под которые используется ... площадей защищенного грунта.

.....

.....

Диаграмма 10



Источник: расчеты «Технологии Роста» по агрегированным рыночным данным

Планы инвесторов включают запуск половины всех проектов со специализацией на Каждый шестой новый проект предполагается сфокусировать на выращивании ... или ... в защищенном грунте.

Каждый десятый проект новой теплицы на территории Центрального округа будет выращивать

...

.....

Пример заполнения Базы тепличных предприятий Центрального ФО РФ

Действующие тепличные предприятия на территории ЦФО и действующие ТК на стадии строительства/реконструкции/модернизации и/или имеющие планы по строительству/модернизации/дооснащению																				
наименование тепличного хозяйства	область ЦФО	ИНН	фактический адрес	контакты	ФИО руководителя (ген.директор а)	ФИО специалиста: технолога / инженера / агронома, т.л.	Специализация ТК (овощи / салаты / цветы) /годы/пр.	Поколение тепличных конструкций (3 / 4 / 5)	Применяемые агротехнологии (грунтовая / малообъемная)	Площадь защищенного грунта в рабочей эксплуатации	Строительство /модернизация на текущий момент: площадь, га	Замеченные планы по строительству /модернизации на 2024-2025 г.	Оценка вероятности реализации планов	Замеченные долгосрочные планы на период с 2026 г и далее	Оценка вероятности реализации долгосрочных планов	финансовое состояние (по итогам 2022 г, если не указано иначе), млн.рублей				примечания, пояснения, прочая информация
																выручка	чистая прибыль	долгосрочные кредиты	стоимость основных средств	
Центральный федеральный округ																				
Москва и Московская область																				
ООО "Агрокультура групп"	Московская	5019026210	Каширский район, поселок Новоселии и поселок Знаменское, деревня Знаменское	+7(495) xxxxxx-47 (499)xxxxxx, info@agrokg.ru, xxxxxx@agrokg.ru, xxxxxx@agrokg.ru	xxxxxxx	xxxxxx - отдел Закупок; xxxxxxxx - менеджер проекта, xxxxxx-гл.агроном	овощи, салаты, замочника садовая, окантовка	4 и 5	малообъемная, светопекуляр, АСУ управлением микроклиматом, капельный полив, биоаэрация, интерплатинг, шмели	100 га	ежегодное обновление систем и оборудования			0	0	8 127,6	539,6	11 681,0	16 387,0	Самый крупный в Подмоскovie современный тепличный комплекс построен в Каширском районе в 2015 - 2022 гг. в 5 очередях по 20 га. Инвесторами стали ООО "Пересвет-Агро" и АО "Комета", объем инвестиций - около 25 млрд рублей. Первые 4 очереди относятся к теплицам 4 поколения. Последняя очередь - Ultra clima, все оснащены мощными системами досвечивания, один блок с черри-гибридное досвечивание (верхнее - натриевые лампы и междурядное - светодиоды). В октябре 2023 г. ТК построил свою подстанцию на 220 кВ, там же предусматривается установка силового трансформатора мощностью 80 МВА. В конце сентября 2023 г. 50% акций ООО (ранее принадлежала "Пересвет-Агро") была продана ГК РОСТ.
ООО "ТК-Подосинки"	Московская	5007045546	Дмитровский район, Ковригинское шоссе, Раменский район	xxxxxx	xxxxxxx	xxxxxx	xxxxxx	xxxxxx	xxxxxx	xxxxxx	xxxxxx	3 га	выше средней	xxxx	xxxx	927,1	114,6	1 149,7	1 062,1	Тепличный Комплекс «Подосинки» построен совместно с голландскими компаниями Valpesh и Dabnet Horticultural Project B.V. Первая очередь 3 га введена в апреле 2006 года, вторая - две теплицы общей площадью 6 гектар введены в строй в августе 2008 года в Дмитровском районе. В 2021 г. производство расширили за счет теплиц в Раменском районе МО до 15 га совокупно. В 2022 г. проект масштабировали еще на 3 га (теперь работает всего 18 га). Выращивают элитные розы по голландской технологии (малообъемная гидропоника с досвечиванием натриевыми лампами). Применяется современное тепличное оборудование с полностью автоматизированным процессом регулирования микроклимата внутри теплиц и оптимизированным поливом растений. Предприятие регулярно проводит замену систем и оборудования, закупает сертифицированные самшцы. Урожайность роз в "Подосинках" - одна из самых высоких в России. ТК работает стабильно прибыльно. Есть планы по дальнейшему расширению площади ЭГ

